Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПРИКАЗ

от 2 мая 2023 г. N 11-нп

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1598 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлениями Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июня 2022 года N 69 "О создании и реорганизации исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 17 июня 2022 года N 71 "О Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" приказываю:

1. Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 ноября 2019 года N 22-нп "Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка проведения анализа документов, представляемых в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядка проведения анализа таких документов";

1.2. В преамбуле:

1.2.1. Слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.2.2. Слова "пунктами 6.2.10 и 6.2.11 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 декабря 2012 года N 164" заменить словами "постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июня 2022 года N 71 "О Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

1.3. В пункте 1:

1.3.1. После слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

1.3.2. Слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.4. В пункте 2:

1.4.1. После слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

1.4.2. Слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.5. В пункте 3 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

1.6. В приложении N 1:

1.6.1. В заголовке:

после слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

1.6.2. В пункте 1:

1.6.2.1. В абзаце первом:

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

после слов "либо их объединений" дополнить словами "и сетевых организаций";

слова "Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" заменить словами "Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

1.6.2.2. В подпункте 1 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.6.2.3. В подпункте 3 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.6.2.4. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) расчет нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной услуги), выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 (далее - Правила);";

1.6.2.5. В подпункте 5 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

1.6.3. В подпункте 3 пункта 2.1 слово "среднесуточная" заменить словом "средняя".

1.6.4. В пункте 2.2:

1.6.4.1. В абзаце первом слова "на содержание общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

1.6.4.2. В подпункте 2 слова "на содержание общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,".

1.6.5. В пункте 2.3:

1.6.5.1. В абзаце первом слова "на содержание общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "потребляемому при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

1.6.5.2. В подпункте 2 слова ", на содержание общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "для потребления при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.6.5.3. В подпункте 6 слова "1 по 30 июня, 1 и 30 ноября" заменить словами "на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), даты снятия показаний за июнь и ноябрь, а для установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за март, июнь и декабрь".

1.6.6. В абзаце четвертом пункта 3 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,".

1.7. В приложении N 2:

1.7.1. В заголовке:

после слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

1.7.2. В пункте 1:

слова "Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" заменить словами "Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

после слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - нормативы)" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - нормативы),".

1.7.3. В абзаце втором пункта 2 слова "https://depjkke.admhmao.ru" заменить словами "https://ds.admhmao.ru";

1.7.4. В пункте 4:

1.7.4.1. В подпункте 1:

после слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.7.4.2. В подпункте 2 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

1.8. Приложение N 3 изложить в следующей редакции:

"Приложение N 3

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 15 ноября 2019 года N 22-нп

 Заявление об установлении нормативов потребления

 коммунальных услуг в жилых помещениях, в жилых домах,

 при использовании земельного участка и надворных построек

 и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов,

 потребляемых при использовании и содержании общего имущества

 в многоквартирном доме

 Директору Департамента

 строительства и жилищно-коммунального

 комплекса Ханты-Мансийского

 автономного округа - Югры

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в

жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и

надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(направление использования коммунальных услуг, коммунальных ресурсов) для

потребителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

 Сведения об организации, направившей заявление:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации) |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| ОГРН |  |
| ОКПО |  |
| ОКВЭД |  |
| ОКАТО |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Электронный адрес |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| ИНН/КПП |  |
| Ф.И.О., должность руководителя |  |
| Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail |  |

На основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(основания для изменения нормативов)

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг

и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая

2006 года N 306, направляем Вам документы для установления нормативов

потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при

использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов

потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном

доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (направление использования коммунальных услуг)

 Предлагаемый метод определения нормативов потребления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать метод)

Приложение: на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.".

2. Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июля 2019 года N 10-нп "Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

2.1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Установить, что в случае выхода общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов по отоплению, холодному и горячему водоснабжению из строя либо истечения сроков их поверки и непринятия потребителями коммунальных услуг, проживающими в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных и жилых домах, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" имеется обязанность по установлению общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, мер по их своевременной замене и поверке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, то к потребителям коммунальных услуг подлежит применение нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению (за исключением нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водоотведению без учета понижающих коэффициентов.".

2.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Пункт 2.1 настоящего приказа вступает в силу с 1 июня 2023 года.";

2.3. Строку 1.3 таблицы 4 приложения 16 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | 1-этажные многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов постройки после 1999 года | 0,0164 | 0,0185 <\*> | 0,885 | к нормативу по отоплению |

";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие пп. 2.4 п. 2 [распространяется](#P221) на правоотношения, возникшие с 01.12.2022. |  |

2.4. Таблицу 2 приложения 22:

дополнить строками 2.9 - 2.11 следующего содержания:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.9 | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем (жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления) | 3,418 | 3,461 | 0,8882 | к нормативупо горячему водоснабжению |
| 7,319 | 7,391 | 0,9476 | к нормативу по водоотведению |
| 2.10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн (жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления) | 3,127 | 3,127 | 0,9101 | к нормативупо горячему водоснабжению |
| 6,834 | 6,834 | 0,9589 | к нормативу по водоотведению |
| 2.11 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа (жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления) | 2,491 | 2,491 | 0,8744 | к нормативупо холодному водоснабжению |
| 1,303 | 1,303 | 0,9793 | к нормативупо горячему водоснабжению |
| 3,794 | 3,794 | 0,9104 | к нормативу по водоотведению |

";

дополнить строкой 3.3 следующего содержания:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.3 | Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | 0,0500 <\*\*> | 0,0741 | 0,7018 | к нормативу расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению |

".

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

[Подпункт 2.4 пункта 2](#P165) настоящего приказа распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2022 года.

Директор Департамента

строительства и жилищно-коммунального комплекса

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

М.И.КАРОВ